

TAGRYGGEN

Oktober 2020 | Nummer 2 | 28. årgang



BOLIGGÅRDEN

**Portræt af en
driftssekretær**

**Grøn boligaftale
sikrer støtte**

**Årets
beboermøder**

**Unge deler
erfaring**



TAGRYGGEN

Beboerbladet for
Boliggårdens lejere

Udgiver og distributør

Boliggården
Trækbanen 16
3000 Helsingør
Tlf. 4647 3000
www.boliggaarden.dk

Administration

Direktør Bent Frederiksen
HR- og sekretariatschef
Hanne Kjær-Kristoffersen

Kontakt til Tagryggen

Redaktør Dorte Christensen
dch@boliggaarden.dk

Skribenter i dette nr.

Dorte Christensen (dch)
Maja B. Stürup (mbs)

Udgivelse

TAGRYGGEN udkommer
3-4 gange årligt.
Coronakrisen har dog forsinket
udgivelser i dette år.

Oplag

6.450 stk.

Bidrag til bladet

Artikler, fotos, tegninger og
lignende modtages gerne.
Anonyme indlæg bringes ikke,
men indlæg kan optages under
mærke. Indlæg står for indsende-
rens eget ansvar.

Forsidefoto

"Fri leg mellem husene"
Foto: dch

Layout og tryk

Redhill Design + Print

LEDER:

Vi holder åbent – med alle forholdsregler

Vi har i Boliggården siden 11. marts 2020 arbejdet efter Sundhedsmyndighedernes anbefalinger. Det har betydet, at vi i en lang periode i foråret arbejdede hjemmefra. For medarbejderne betød det, at de måtte undvære deres kollegaer og for jer beboere betød det, at den personlige betjening var lukket. I stedet kunne vi betjene jer via telefon og mails.

Hen over sommeren fik vi åbnet for den personlige betjening både på Trækbanen og på vores fire driftskontorer. Det var vi rigtig glade for, for vi benyttede også lejligheden til at øge åbningstiden på driftskontorerne. Det har vi fået rigtig mange positive tilbagemeldinger på.

Nu er efteråret kommet, og vi er desværre på vej tilbage til forårets tilstand. Vi har aftalt med alle administrative medarbejdere, at vi deler os i to hold, så det ene hold arbejder hjemme, mens det andet hold møder ind på arbejde. Ugen efter bytter vi så rundt. De, der arbejder hjemme, tager sig af de administrative opgaver, mens de fremmødte tager sig af betjeningen af jer beboere. Vi håber, at vi med denne øvelse kan opretholde vores åbningstider for jer samtidig med, at vi får løst alle vores andre opgaver.

Alle medarbejdere på ejendommene vil fortsat møde hver dag, men der vil blive taget forskellige forholdsregler, når vi skal ind i lejemål.

Vi ved ikke, hvordan situationen udvikler sig, men vi forbereder os i Boliggården på, at der går lang tid, inden der er fundet en vaccine, så vi igen kan leve et almindeligt liv. Vi forventer derfor, at den kommende tid bliver præget af yderligere stramninger, men vi vil forsøge at opretholde åbningen af vores kontorer.

På trods af coronaen har vi siden midten af august fået afholdt beboermøder i alle vores afdelinger. Også det ordinære repræsentantskabsmøde i Boliggården er netop gennemført. Møderne er blevet afholdt i en god ro og orden, hvor alle tog de nødvendige hensyn, så vi kunne afholde møderne efter sundhedsmyndighedernes anbefalinger.

Tak til de mange, der deltog - det var vigtigt, at vi fik afholdt møderne, så vi kunne få budgetterne og dermed huslejen på plads for det næste år.

Bent Frederiksen,
Direktør, Boliggården



Smukke tunnelmalerier hylder beboerne

Der er blevet malet flotte nye malerier på væggene ved tunnelerne under Kongevejen og Borgmester H.P. Christensens Vej. Motiverne tager udgangspunkt i Helsingør og de mennesker, der bor i Nøjsomhed og Vapnagaard.

I tunnelen under Kongevejen har streetartisten Andreas Welin malet portrætter af børn og voksne side ved side og ønsker på den måde at vise områdets mangfoldighed.

- Det er skægt at se de forbipasseres nysgerrighed og glæde, når de genkender de portrætterede, fordi de bor i nærheden af hinanden, fortæller han.

Fortid og nutid

Helsingørs historier er blevet visualiseret i tunnelen under Borgmester H.P. Christensens Vej, hvor Mia-Nelle Drøschler har malet Holger Danske, Erik af Pommern og Hamlet. De er krydret med poetiske penselstrøg, der gengiver natur, skov og hav i Helsingør. Samtidig bringer hun nutidens menneske ind på tunnelens modsatte side med 12 beboere fra Vapnagaard.

- Vapnagaard og resten af Helsingørs historie hører sammen, siger Mia-Nella, der selv voksede op i Vapnagaard.

Mere end blot maling

Når de mørke tunneler forvandles til kunst, tilfører det områderne langt mere end maling. Christian Holm Donatzky, formand for By-, Plan- og Miljøudvalget i Helsingør Kommune, siger:

- I forhold til byudvikling gør kunsten noget helt særligt for tunnelerne. Det er med til at skabe tryghed og ejerskab til området. Jeg tror, at det bliver til glæde for rigtig mange beboere på tværs af generationer.

Malerierne blev indviet den 9. september 2020, hvor mange interesserede helsingoranere kiggede forbi.

/mbs



PORTRÆT:

Den daglige livline

De nye driftssekretærer skal være med til at sikre god service overfor beboerne lokalt.



På Søvej 29A byder Eva Schougaard velkommen med et smil. Hun er driftssekretær i Driftsområde 3, der servicerer 11 af Boliggårdens afdelinger.

Eva er travlt optaget af en nyindflyttet beboer, der skal have udleveret nøgler, vaskebrik og diverse oplysninger om sin nye lejlighed. Snakken går, da beboeren har mange spørgsmål. En enkelt gang bliver Eva ham svar skyldig og lover at ringe tilbage.

Bindeled og blæksprutte

Evas opgaver som driftssekretær drejer sig først og fremmest om at bemande

driftskontoret og tage sig af beboernes henvendelser - uanset om de dukker personligt op på kontoret, ringer eller sender en mail.

- Beboeren kan have et spørgsmål, som jeg hjælper med at finde svaret på. Hvis der er problemer i lejligheden fx i de tekniske installationer, finder jeg ud af, om det er noget, vores egne ejendomsfunktionærer kan ordne, eller om der skal tilkaldes håndværkere.

Evas opgave er desuden at tage imod beboerklager, ansøgninger om



Eva Schougaard

fx installation af hårde hvidevarer samt kontorarbejde med arkivering og journalisering, bl.a. i forbindelse med de aktuelle beboermøder.

Relevant erfaring

Eva har været ansat på driftskontoret i to måneder, da Tagryggen kigger forbi.

- Jeg kommer fra en anden branche (Toyota) men fra en lignende funktion som koordinator, hvor jeg var bindeleddet mellem kunde og tekniker. Den erfaring kan jeg i høj grad bruge her, fortæller hun.

Evas største udfordring er, at arbejdet i et alment boligselskab er et helt nyt område, men mon ikke hendes gå-på-mod snart får løst det?

- Jeg er stadig ved at lære, så jeg bombarderer bare mine kollegaer med spørgsmål, hvis jeg er i tvivl om noget, siger hun og kaster et drilsk blik til Peter, som hun deler kontor med og derfor ofte "må stå for skud". Peter driller straks tilbage med, at hans ører er lige ved at falde af!

Fin modtagelse

Både beboerne og kollegaerne har taget rigtig godt imod Eva, synes hun.

- Der er nok en speciel jargon på et sted som dette, men jeg er vant til mandemiljøet og besidder selv en del sort humor, så jeg føler mig på ingen måde udenfor, slutter Eva og tager imod den næste beboer på vej ind i det corona-sikrede kontor.

/dch

ØVRIGE DRIFTSSEKRETÆRER



Christina Ryfos

Driftssekretær i Drift 1. Christina har siden 2017 været kontorassistent på Vapnagaard.



Kimie Allerup Renard

Driftssekretær i Drift 1. Kimie kommer fra en stilling som sales coordinator hos Fritz Hansen.



Camilla Ellingsgaard

Driftssekretær i Drift 2. Camilla kommer fra en stilling som afdelingssekretær i DAB.



Canan Celik

Driftssekretær i Drift 4. Canan har tidligere arbejdet i Helsingør Kommune og været ansat som advokatsekretær.



Driftssekretæren – en ny funktion

I foråret foretog Boliggårdens ledelse en ændring i driftstrukturen, så der i dag findes fire driftsområder. På hvert kontor er nu ansat driftsleder, driftlederassistent og driftssekretær.

Driftssekretærene tager sig dagligt af beboerhenvendelserne og det administrative arbejde på kontorerne. Dermed opnås bedre service overfor beboerne lokalt, og ejendomsfunktionærerne får samtidig frigivet mere tid til at arbejde ude i afdelingerne – fremfor at skulle lave kontorarbejde.

Åbningstider på dit driftskontor

PERSONLIGT FREMMØDE

Man-onsdag: 8-15

Torsdag: 8-17

Fredag: 8-14

TELEFONER

Alle dage: 8.00-10.00

samt

Man-onsdag: 13-15

Torsdag: 13-17

Fredag: 13-14

Følgende kontorer er omfattet af de nævnte tider:

Drift 1 (driftskontoret, Hovmarken 7)

Drift 2 (driftskontoret, Pontoppidansvej 19A)

Drift 3 (driftskontoret, Søvejen 29 A)

Drift 4 (driftskontoret, Nordvej 2)

De lokale ejendomskontorer derudover forbliver lukkede, da det på disse ikke er muligt at overholde de nødvendige forholdsregler for at undgå coronasmitte.



BEBOERMØDER:

Fornuft og følelser

Boliggårdens afdelinger har afholdt de årlige beboermøder. På alle møderne blev der taget de nødvendige forholdsregler.



Beboermødet er beboernes mulighed for at møde afdelingsbestyrelsen og høre, hvad der sker i boligområdet.

Det er også her, du som beboer kan gøre din indflydelse gældende. På møderne har du nemlig mulighed for at komme med forslag til både stort og småt i afdelingen, som der stemmes om på demokratisk vis. Endelig skal afdelingen vælge medlemmer til afdelingsbestyrelsen alt efter, hvem der er på valg.

Vores bolig vækker følelser

De allerfleste beboermøder er i år foregået efter planen og i al fordragelighed. Det er dog ingen hemmelighed, at bølgerne også kan gå højt, når det drejer sig om noget så vigtigt som ens bolig. Boligen er vores hjem, hvor en stor del af vores liv udfoldes. Derfor kan der naturligvis være emner, hvor de store følelser kommer i spil blandt de fremmødte – det skal der også være plads til.

- Vi havde et fint beboermøde, hvor der var en god og åben drøftelse. Der var kommet en del forslag, og beboerne var

else går hånd i hånd

møder i august og september.
dsregler i forhold til corona.



Beboermøde i afd. 31 - Ellekildehave

slet ikke enige om alt. Men beboerdemokratiet viste sin styrke, da vi stemte om sagerne, fortæller afdelingsformand Randi Nielsen fra afd. 1 - Ved Møllen.

Fornuftigt at spare op

Ikke mindst budgettet kan give anledning til livlige drøftelser lokalt, da det har stor betydning for beboernes husleje. Poul Erik Truelsen fra Boliggårdens hovedbestyrelse har deltaget i nogle af møderne.

Han fortæller: - Mange har haft spørgsmål til økonomien fx i forhold til de penge, vi ifølge lovgivningen skal lægge til side til kommende renoveringer år frem. For mig er det sundt fornuft at være forberedt. Hver dag slider vi lidt på vores bolig, og det skal vi alle være med til at spare op til, så der er penge på kontoen, når det bliver nødvendigt.

Med blik på næste år

Boliggårdens hovedbestyrelse har besluttet at igangsætte en generel evaluering af årets beboermøder. Det sker i en arbejdsgruppe med medlemmer fra hovedbestyrelsen, afdelingsbestyrelser og administrationen.

Arbejdsgruppen skal finde frem til den bedste måde at afholde beboermøderne på fremover, herunder også hvordan beboernes forslag skal behandles.

- Jeg ser frem til, at vi nu går i gang med at evaluere årets møder og tager hul på at planlægge det kommende års møder. Vi kan alle naturligvis blive bedre, og det skal denne proces bidrage til, lyder det fra direktør Bent Frederiksen.

/dch og mbs



Gang i stemmesedlerne i afd. 1.



Bestyrelsen i afd. 1 - Ved Møllen. Formand Randi yderst th.

PJECE:

Godt naboskab

Det behøver ikke kræve det store arbejde at have et godt naboskab, men det kræver en fælles indsats. Alle beboere har et medansvar for, at der er en god stemning i boligafdelingen og et velfungerende naboskab. Derfor har Boliggården lavet en pjece med gode råd og tips til, hvordan du som beboer bedst hjælper det gode naboskab på vej.

Nye beboere

Pjecen bliver uddelt til nye beboere, når de flytter ind. På den måde har boligafdelingens beboere sammen et godt udgangspunkt til at skabe et stærkt naboskab og dermed sammenhold.

Derudover ligger pjecen i papirformat på alle driftskontorerne, hvor du er velkommen til at hente en.

Det er også muligt at finde pjecen på hjemmesiden under "Beboer - Ordensregler" eller "Beboer - Klager".

/mbs



Sammen om Hinanden

Nyt initiativ i Boliggårdens boligområder skal gøre en forskel for børn og unge.

I efteråret 2020 skydes projektet "Sammen om Hinanden" i gang. Projektet er finansieret af Østifterne, som har indgået et samarbejde med Boliggården.

Formålet er at give børn og unge i Nord-Vest området, Nøjsomhed og Vap-

nagaard nogle positive værktøjer, så de træffer beslutninger, der er sunde for dem selv, andre og deres fremtid.

Konkret skal det ske ved forskellige aktiviteter ude i de deltagende boligafdelinger, hvor afdelingernes ejendomsfunktionærer får en vigtig rolle som

lokale aktører. Også afdelingsbestyrelserne og interesserede beboere kan blive inddraget i projektet.

Første del af projektet er etableringen af ungeråd og børnedemokrati. Hvor børnedemokratiet funderes i boligafdelingernes faste ressourcer; nemlig afdelingsbestyrelserne og ejendomsfunktionærerne, er ungerådene platform de eksisterende klubber, skoler mv. i områderne. Helsingør Kommunes SSP-team står for etablering af ungerådene.

Østifterne er en uddelende forening, som arbejder for at sætte omtanke på dagsordenen i Danmark og har i mange år støttet projekter med netop det formål. Læs mere: www.oestifterne.dk

/dch

Tagryggen vil skrive om projektet efterhånden, som det udmøntes i konkrete tiltag rundt omkring i de deltagende boligafdelinger.



Unge deler erfaring

Ziyad og Michael har det seneste halve år lavet små film om dagligdagen i Vapnagaard, som bliver lagt på Vapnagaards hjemmeside. Nu har de delt deres viden med Adam og Jasmin, som bor i naboafdelingen Nøjsomhed på den anden side af Kongevejen.

- Vi filmer rundt om i hele Vapnagaard. Under coronanedlukningen optog vi hver dag små film om, hvad børn kan lege, hvis de keder sig, fortæller Ziyad. De filmer også festivaler og andre lokale aktiviteter.

Michael tilføjer: - Vi har fordelt det imellem os, så det mest er Ziyad, der står foran kameraet, mens jeg filmer. Bagefter redigerer vi begge filmene på nogle iPads - noget som godt kan tage lidt tid.

Hyggelig undervisning

Ziyad og Michael er selv blevet undervist af Ole Karlson fra Vapnagaards egen tv-station og en af de unge, som havde opgaven før. Ziyad siger kækt: - Vi har lært af mestrene selv, og nu blev det så vores tur til at oplære nogle andre.

De to unge drenge fra Vapnagaard underviste Jasmin og Adam fra Nøjsomhed over to dage i sommer, hvor de først blev indført i teknikken og



De to filmhold samlet: Michael, Ziyad, Adam og Jasmin

derefter skulle aflægge en lille prøve i form af deres egenproducerede film.

Adam fortæller: - De var rigtig gode til at forklare os, hvordan vi skal gøre, og hjalp os, når vi havde brug for det. Så det var nogle hyggelige og sjove dage. Og nu kan vi klare os selv og regner med at lave en film måske en gang om ugen.

Undervejs i interviewet kommer det frem, at der er en lille indbyrdes venskabelig konkurrence om, hvem af de to hold, der har flest følgere og likes på Facebook. Der er ingen tvivl om, at hvert hold går op i opgaven med liv og sjæl.

Evner bruges fremover

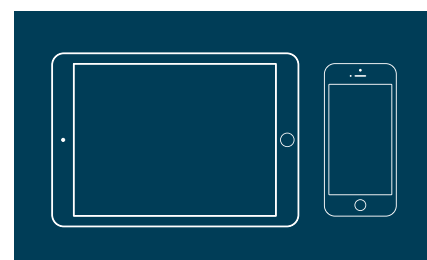
Alle fire unge har filmopgaven som en del af et lommepengejob. Og Jasmin er klar over, at det er en god erfaring at have med sig videre, for som hun siger: - Jeg kan skrive det på mit CV sammen med de andre kurser, jeg har taget!

De unge er 13-14 år og vil fortsætte med filmopgaven, til de er 15 år, hvor de gerne vil have sig et "rigtigt" ungdomsjob.

Alle fire regner med at bruge deres evner bl.a. til at lave film i skolen på de kommende klassetrin.

/dch

Lommepengejobs er en del af det boligsociale arbejde, hvor unge beboere ansættes til at udføre arbejde i deres boligområde. De to filmhold har haft henholdsvis Sheila fra Vapnagaard og Maria fra Nøjsomhed som deres boligsociale kontaktperson.



NU sker der noget!

På baggrund af Folketingets Grøn Boligaftale 2020 i foråret har Landsbyggefonden fremrykket støtten til renoveringer af almene boliger. Det får nogle af Boliggårdens afdelinger glæde af.

Bygge- og projektudviklingschef Benny Mulbjerg fra Boliggården fortæller: - Det er rigtig godt nyt, at vi kan komme videre med tiltrængte renoveringer i de afdelinger, der faktisk allerede ligger på ventelisten i Landsbyggefonden.

Benny forklarer, at før de første håndværkere kan gå i gang, er der altid først en godkendelsesproces i Landsbyggefonden og kommunen (se faktaboks). Forventningen er, at håndværkerne kan begynde i 2021.

Benny fortsætter: - Derudover vil vi naturligvis også gå i gang med at ansøge om at få andel i nogle af de øvrige midler fra Landsbyggefonden, som er afsat i Grøn Boligaftale 2020. For vi har en lang række afdelinger, der virkelig trænger til økonomisk støtte til de nødvendige renoveringer.

/dch

Afdelinger får glæde af fremrykket støtte fra Landsbyggefonden



Afd. 112 - Vingen

Rækkehusene i Vingen (Ålsgårde) har store problemer med skimmelsvamp, særligt omkring badeværelserne og fyrrumene. Lige nu står 10 boliger tomme, fordi skimmelniveauet er for højt.

Der er godt nyt for Vingen: Renoveringsplanen er godkendt både Helsingør Kommune og Landsbyggefonden.

Det betyder, at renoveringsprojektet kan gå i gang i 2021 med bl.a. sanering af skimmel, nye badeværelser, nye ventilationsanlæg og etablering af tilgængelighedsboliger. Der bliver nedsat et byggeudvalg med beboerrepræsentanter.



Afd. 11 - Gefionsparken

Der blev udarbejdet en fysisk helhedsplan i 2012/13, som blev revideret i 2018.

Planen er godkendt i Helsingør Kommune, og nu arbejdes der på en beskrivelse af projekt og økonomi for at få endelig godkendelse til støtte fra LBF. Pengene skal gå til bl.a. dræning af bygninger, efterisolering af ydervægge og gavle (inkl. udskiftning af vinduer), renovering af klimaskærmventilation og etablering af tilgængelighedsboliger.

Der bliver nedsat et byggeudvalg med beboerrepræsentanter.

Grøn Boligaftale 2020

I maj 2020 blev der indgået en bred politisk grøn boligaftale, som skal sikre beboerne i almene boliger "gode og sunde boliger med et lavt energiforbrug".

Partierne afsætter i alt 30 milliarder kroner fra Landsbyggefonden i perioden 2021-2026. Heraf fremrykkes 12 milliarder kroner til 2020, og der afsættes 6,4 milliarder i 2021. Dermed sættes der gang i en ekstraordinær og hurtig afvikling af Landsbyggefondens venteliste.

(LBF)



Afd. 107 - Kingoparken

Blandt beboerne har der længe været et ønske om renovering. Helt tilbage i 2013 fremsendte Boliggården en ansøgning til LBF om støtte til renovering. Nu bliver der så endelig penge til at gøre noget ved det via den fremrykkede støtte.

Der ansøges om støtte til: tag og gavle, køkkener og badeværelser, afhjælpning af skimmelsvamp- og asbestforekomster samt etablering af tilgængelighedsboliger. Der er blevet nedsat et byggeudvalg med beboerrepræsentanter.

I alle tre afdelinger inviteres alle beboere til møde i slutningen af året for at stemme om renoveringsplanen.

FAKTA

Landsbyggefonden

Når almene boligafdelinger skal renoveres, kan de søge om økonomisk støtte fra Landsbyggefonden. For at kunne få støtte skal der være en helheds-/renoveringsplan.

Ansøgning og godkendelse

Den såkaldte skema A-ansøgning bruges til at søge om støtte fra Landsbyggefonden til alment nybyggeri eller renovering. Ansøgningen omfatter et økonomisk overslag over samtlige udgifter i sagen, en projektbeskrivelse og en beskrivelse af finansieringen af huslejen.

Projektet skal godkendes på et afdelingsmøde, af organisationsbestyrelsen, kommunalbestyrelsen og Landsbyggefonden.

Efter godkendelse af skema A skal håndværker-ydelserne projekteres og udbydes. På baggrund af de indkomne tilbud skal projektet igen godkendes i LBF og kommunen (skema B).

Først herefter kan håndværkerne begynde.

Byggeudvalg

Beboerrepræsentanter er med fra start til slut i byggesagen gennem et byggeudvalg, hvor også projektlederen fra Boliggården deltager. Byggeudvalget udsender bl.a. løbende nyhedsbreve til beboerne for at fortælle, hvor langt byggesagen er.

Affaldssortering rulles ud

I løbet af efteråret skal endnu flere af Boliggårdens afdelinger i gang med at sortere husholdningsaffald, så det kan genanvendes. De konkrete løsninger er tilpasset de enkelte lokale forhold.

Helsingør Kommune har et mål om, at 50 % af husholdningsaffaldet fra kommunens borgere skal genanvendes i 2022. Alle Boliggårdens ca. 6.000 boliger skal altså også med tiden være med til at udnytte affaldet som en ressource.

Et par afdelinger er allerede i gang, flere er på vej i efteråret, og resten skal til at sortere næste år (se tidsplan).

Sortering til efteråret

Projektlederne i Boliggården Marianne Borchmann og René Olsen står for at holde snor i projektet med affaldssortering i Boliggården. De har tidligere været ude i vores afdelinger for bl.a. at tilse de fysiske udendørs forhold for placeringen af affaldscontainerne.

De fortæller: - Vi har snakket med driftsmedarbejderne og afdelingsbestyrelsen i de afdelinger, der står først for til at skulle sortere. De har valgt den placering og de affaldsbeholdere, der matcher bedst til netop deres afdelings fysiske forhold og økonomi. Lige nu er 11 afdelinger parate til at gå i gang i løbet af efteråret.

Der vil være tale om forskellige typer af affaldsbeholdere på fællesarealerne alt efter pladsforhold i den enkelte afdeling og beboernes valg (se fotos).

De første med smart løsning

I afdeling 7, 8, 13, 28 og 32 har afdelingerne valgt en helt ny form for overjordiske affaldsbeholdere, som bliver de første, der kan ses i Helsingør. Systemet bygger på store, fleksible moduler (se foto).

De overjordiske beholdere ligner de nedgravede containere men er billigere, fordi gravearbejdet undgås. Der skal heller ikke søges om byggetilladelse - de enkelte moduler placeres blot på et jævnt underlag og er så klar til brug.

Flytbare og brandsikre

Fordelen er også, at de overjordiske beholdere kan flyttes, og der kan suppleres med flere beholdere, når der kommer flere fraktioner, som skal sorteres. Endelig er de - som de nedgravede - brandsikrede.

Flere andre afdelinger overvejer lige nu, om de skal gå i den retning, når de vælger type af beholdere i den kommende tid.



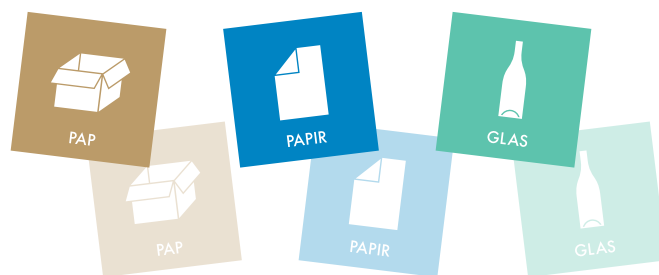
Forsyning Helsingør beholdere



Underjordiske beholdere



Overjordisk beholdere



Affaldssortering i hjemmet

Rækkefølgen af de afdelinger, der skal gå i gang med sorteringen, bliver bestemt af Forsyning Helsingør.

En måned før din afdeling skal i gang med affaldssorteringen, vil du få besked fra Forsyning Helsingør. De sender dig et brev via både almindelig post og e-Boks.

Når du skal til at aflevere dit affald i de bestemte containere, begynder arbejdet med selve sorteringen allerede i hjemmet.

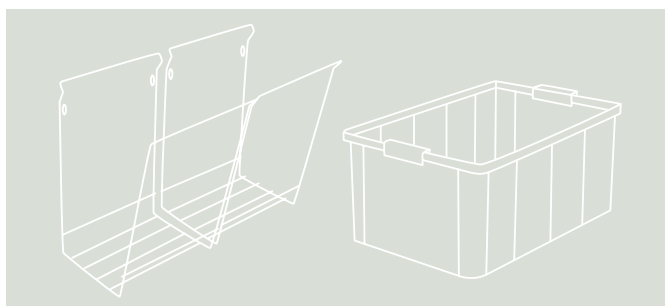
Du får af Forsyning Helsingør udleveret en lille køkken-spand (inkl. grønne poser), så du nemt kan sortere madaffaldet fra i køkkenet. Udover madaffald og restaffald skal du også sortere i: plast, metal, papir/pap og glas.

Hvor gør jeg af det?

Der findes mange forskellige måder at sortere affaldet i hjemmet. Nogle bruger poser til at hænge bag en dør, hvis de kun har lidt plads. Andre bruger kurve i stuen til opsamling af papir. Og hvis der er plads, findes der systemer (fx fra Ikea) til at placere under vasken eller i skabe.

Den endelige løsning hos dig afhænger naturligvis af din familie (stort/lille forbrug) og boligens størrelse.

/dch



TIDSPLAN

Allerede etableret/udrullet: Nedgravede beholdere: Afd. 118
Forsyning Helsingør beholdere: Afd. 38

Efteråret 2020: Forsyning Helsingør beholdere: Trækbanen, afd. 19, 21, 22, 29, 34, 42
Overjordiske beholdere: Afd. 7, 8, 13, 28, 32

2021: Nedgravede beholdere: Afd. 18
Løsninger undersøges pt.: Afd. 24, 1, 2, 5, 14, 2 15, 16, 20, 101, 102, 103, 104, 116, 10, 11, 105, 114, 31, 37, 39, 41, 107, 112, 115, 120

Tidspunkt kendes ikke: Forsyning Helsingør finder en bykerneløsning: Afd 35, 36, 117

Ved du ikke hvilket nummer, din boligafdeling har?
Så tjek det på www.boliggaarden.dk, se under Boligafdelinger i topmenuen.

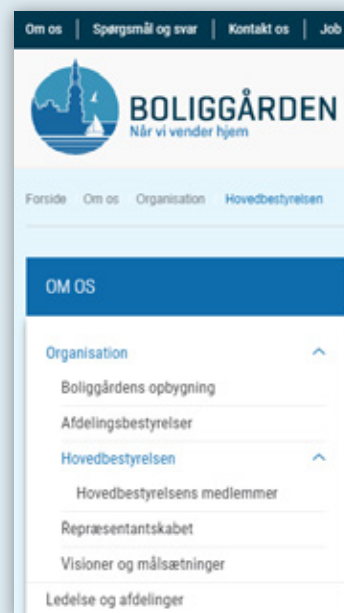
HJEMMESIDE:

Find ud af mere

Boliggårdens hjemmeside indeholder mange nyttige oplysninger og informationer. Blandt andet har du adgang til alle **referaterne fra Hovedbestyrelsens møder**.

- Så snart mødeindkaldelsen er sendt ud til Hovedbestyrelsen, sørger Administrationen for, at den ligger på hjemmesiden. Når mødet er afholdt, kommer referaterne op samme sted. Det er dejligt, at al information om Hovedbestyrelsen er så let tilgængeligt for andre, fortæller hovedbestyrelsesmedlem Peter Kirkeby.

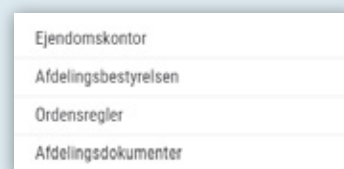
Du finder informationerne under "Om os – Organisation – Hovedbestyrelsen".



Find materiale fra din afdeling

Udover information fra Hovedbestyrelsen kan du også finde **materialet til beboermødet** i din afdeling, og **referatet** vil også blive lagt op, når det er færdigt og underskrevet. Du finder materialerne under din afdeling, når du er logget ind som beboer.

Via "Min side" kan du også finde andre relevante dokumenter som fx afdelingens regnskab (under "Afdelingsdokumenter"), ordensregler samt en oversigt over medlemmerne af din afdelingsbestyrelse.

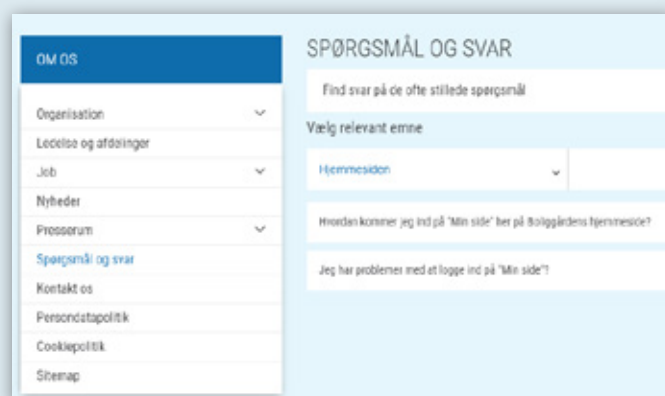


Gode råd

Boliggården vil meget gerne sende dig elektronisk post, hvilket først kan ske, når du har givet dit samtykke. Dette gør du ved at logge ind på hjemmesiden, gå ind under "Min side - Profil" og vælge "Samtykke". Her skal du acceptere, at vi sender dig digitale breve.

Som regel vil du dog allerede i forbindelse med dit log ind få at vide, at du mangler at give dit samtykke. Her kan du følge anvisningerne på skærmen.

Oplever du problemer med at logge ind, kan du finde hjælp under menupunktet "Om os – Spørgsmål og svar" og vælge emnet "Hjemmesiden". Her kan du både se, hvordan du logger ind, samt hvad problemet kan være, hvis du ikke kan logge ind.



/mbs og dch

NYT om navne (1. maj – 1. september 2020)

Her får du en oversigt over de nye medarbejdere, der har fået job i Boliggården de seneste fire måneder. Bl.a. den ændrede driftsstruktur har medført en del nyansættelser, lige som vi også har den fornøjelse at kunne byde velkommen til nye ansigter i Administrationen på Trækbanen.

Velkommen til

Driftssekretær Kimie Allerup Renard (Drift 1)
Driftssekretær Camilla Ellingsgaard (Drift 2)
Driftssekretær Eva Schougaard (Drift 3)
Driftssekretær Canan Celik (Drift 4)

Ejendomsfunktionær Martin Arne Henriksen (Drift 1)
Ejendomsfunktionær Erik Riisberg Svensson (Drift 1)
Ejendomsfunktionær Kurt Kildegaard Hansen (Drift 1)
Ejendomsfunktionær Glenn Vik (Drift 3)
Ejendomsfunktionær Mads Duus Nielsen (Drift 3)
Ejendomsfunktionær Jørn Michael Mærsk (Drift 4)
Ejendomsfunktionær Michael Sørensen (Drift 4)
Ejendomsfunktionær Johan Loui Dahl (Drift 4)

Boligrådgiver Anni Dong Nielsen (Udlejningen)
Boligrådgiver Nadja Susanne Lund (Udlejningen)
Udlejningschef Heidi Marie Levin Sørensen (Udlejningen)

Økonomimedarbejder Michael Poulsen (Økonomi)
Økonomimedarbejder Jeanne Holst Larsen (Økonomi)
Økonomimedarbejder Nikolaj Petersen (Økonomi)

Seniorprojektleder Trine Charlotte Majgaard Houd (Byggeri)
Seniorprojektleder Dennis Bindner (Byggeri)

Piccoline Sila Gül (Sekretariatet)
Piccoline Sofie Krüger (Sekretariatet)

Farvel til

Ejendomsfunktionær Bjarne Koch (Drift 1)
Ejendomsfunktionær Michael Tage Emdrup (Drift 2)
Ejendomsfunktionær Mike Vøttrup (Drift 4)
Driftskoordinator Jens Peter Spuhr Schubell (nuværende Drift 4)

Boligrådgiver Heidi Larsen (Udlejningen)
Boligrådgiver Sophie R. Lundgreen Bendixen (Udlejningen)

Økonomimedarbejder Vickie Søderkvist Meyn (Økonomi)
Økonomikonsulent Jack Hammerlund Havmand (Økonomi)
Kontorassistent Anders Skaftø Hansen (Økonomi)

Piccoline Freja Frank (Sekretariatet)
Piccoline Stella Birkefeldt (Sekretariatet)

Psst...

Fik du læst artiklen på side 4 om de nye driftssekretærer?





BEBOERE PÅ SOMMERUDFLUGT

Seks af Boliggårdens boligafdelinger havde slået sig sammen og arrangeret en familieudflygt den 29. august.

80 børn og voksne kunne derfor drage til Sommerland Sjælland. Den corona-sikrede bustur foregik i regnvej, men solskinnet brød heldigvis frem, da bussen nåede sommerlandet.

Alle havde en dejlig dag med gang i forlystelser og lege. Frokosten stod på pizza: Der var 30 stk. at vælge imellem, og børnenes højde afgjorde prisen!

Deltagerne var beboere fra Sø- og Damvænget, Grønningen, Blicherparken, Sundparken, Abildvænget og Ewaldsvænget.



BOLIGGÅRDEN

Trækbanen 16
3000 Helsingør
Tlf. 4647 3000
www.boliggaarden.dk